

## Edifiz lance la commercialisation d'un village d'entreprises mixant showroom et bureaux à Quimper



**Le promoteur spécialisé en immobilier d'entreprise Edifiz lance la commercialisation de son programme de village d'entreprises mixant showrooms et bureaux sur la route de Bénodet, le 4 décembre prochain.**

Situé au cœur de la route de Bénodet, ce nouveau projet premium et écoresponsable redéfinit les normes de l'immobilier d'entreprise en offrant une approche novatrice et polyvalente. Le programme propose une symbiose parfaite entre des espaces de showroom élégants et des bureaux fonctionnels, créant ainsi un environnement professionnel stimulant et inspirant. L'architecture du village, conçue par le cabinet Chambaud Architecture, est remarquablement équilibrée. Un design épuré et élégant avec des matériaux sélectionnés soigneusement pour leur durabilité et leur faible empreinte carbone.

Le village est composé de deux bâtiments. Un premier bâtiment tertiaire composé de 3 plateaux de bureaux dont un avec un rooftop de + de 150 m<sup>2</sup> afin de profiter de l'extérieur. Un deuxième bâtiment artisanal composé de showrooms offre quant à lui une belle visibilité sur la route de Bénodet.

Ce havre de paix pensé pour accorder bien-être et efficacité au travail, bénéficie d'une grande densité de verdure et d'espaces de travail baignés d'une lumière naturelle. Les parkings végétalisés de 48 places facilite également la vie au quotidien des occupants.

## Une conception engagée

Ce village est pensé et conçu avec des matériaux sélectionnés soigneusement pour leur durabilité et leur faible empreinte carbone. Mais aussi, pour favoriser la biodiversité au sein des espaces extérieurs.

## Un lieu favorisant la création de tout un écosystème vertueux

L'Edifiz Village est un concept innovant fondé sur le partage et la force du collectif. Cet écosystème inspirant permet à la fois de mutualiser les coûts, d'optimiser l'espace et d'améliorer la visibilité des entreprises.

Ce concept permet également la naissance de collaborations inédites grâce à la complémentarité des activités présentes et l'animation interne du village (événements, outil de messagerie instantanée etc).

### Informations sur le programme

**Date de livraison estimée :** 4<sup>ème</sup> trimestre 2025

**Adresse :** 472 route de benodet 29000 Quimper

**Nombre de lots :** 3 plateaux de bureaux, 2 showrooms

**Surface terrain :** 4 408 m<sup>2</sup>

**Surface totale bureaux :** 911 m<sup>2</sup>

**Surface totale showroom :** 963 m<sup>2</sup>

## À propos de Edifiz

Mathurin Ballay a créé Edifiz en 2017 avec la volonté de changer le secteur de l'immobilier d'entreprise en y apportant de l'innovation, de la transparence et de la simplicité. Depuis plus de 6 ans Edifiz s'attache à faire vivre une expérience unique aux entreprises, particuliers et collectivités du grand ouest de la France.

Convaincus de l'utilité sociétale et environnementale du métier de promoteur dans la construction du monde de demain, Edifiz a à cœur de

créer des écosystèmes vertueux sur l'ensemble de ses projets.

### Edifiz en chiffres c'est :

- 14 000 m<sup>2</sup> créés et dédiés à l'installation des entreprises
- + de 100 entreprises installées
- 5 villages d'entreprises en Bretagne
- 10 collaborateurs passionnés

### Contact presse :

Margo Glais, responsable communication et marketing  
07 82 22 90 41 – mglais@edifiz.fr