

Le promoteur Edifiz lance la commercialisation d'un village d'entreprises de 9 448 m² à Kervignac dans la zone du Porzo (56)



Credit photo : @Epsilon3D

Le promoteur spécialisé en immobilier d'entreprise Edifiz lance un nouveau village d'entreprises artisanales à Kervignac au sein de la Zone du Porzo. Un projet en co-construction avec Blavet Bellevue Océan.

9 448 m² divisibles, destinés à la vente

Basé sur le concept des Edifiz Villages, ce lieu offre des espaces de travail modulables destinés aux PME et artisans ainsi qu'aux investisseurs privés afin de pouvoir proposer ensuite des locaux à la location.

Conçu pour accueillir plusieurs sociétés dans un seul ou plusieurs bâtiment(s), l'Edifiz Village répond notamment à deux enjeux majeurs pour les dirigeants de TPE/PME : travailler dans un environnement stimulant créateur de synergies avec les autres occupants et accéder plus facilement à la propriété grâce à un produit modulable, économique et idéalement situé.

20 entreprises attendues au deuxième semestre 2026 et 24 autres au deuxième semestre 2027

Dessiné par l'agence d'architecture rennais TADAMM, le village est composé de 7 bâtiments permettant ainsi d'accueillir au total 44 entreprises. Les locaux seront d'une superficie de 110 à 2 630 m2 avec des espaces mezzanines pour optimiser l'espace utilisé.

Pour Edifiz, ce projet s'inscrit dans sa stratégie de développement du grand ouest de la France. Déjà bien implantée dans le Morbihan et le Finistère, Edifiz poursuit son maillage sur le territoire breton.

Une réponse aux enjeux fonciers des collectivités

Le concept d'Edifiz Village répond parfaitement aux nouveaux enjeux des collectivités. En effet, la surface de terrain utilisée par une entreprise s'installant dans un Edifiz Village est en moyenne divisée par deux par rapport à une construction individuelle sur-mesure.

Informations sur le programme

Date de livraison estimée : 2ème semestre 2026 pour la tranche 1 et 2ème semestre 2027 pour la tranche 2

Adresse : Carrefour industriel du Porzo – Lot 7 Porzo Secteur Est, 56700 KERVIGNAC

Nombre de lots : 44

Surface terrain : 27 882 m2

Surface bâtie : 9 448 m2

À propos de Edifiz

Mathurin Ballay a créé Edifiz en 2017 avec la volonté de changer le secteur de l'immobilier d'entreprise en y apportant de l'innovation, de la transparence et de la simplicité. Depuis plus de 7 ans Edifiz s'attache à faire vivre une expérience unique aux entreprises, particuliers et collectivités du grand ouest de la France. Convaincus de l'utilité sociétale et environnementale du métier de promoteur dans la construction du monde de demain, Edifiz a à cœur de

créer des écosystèmes vertueux sur l'ensemble de ses projets.

Edifiz en chiffres c'est :

- 14 000 m2 créés et dédiés à l'installation des entreprises
- + de 100 entreprises installées
- 7 villages d'entreprises en Bretagne
- 10 collaborateurs passionnés

Contact presse

Margo Glais

Responsable communication et marketing Edifiz

07 82 22 90 41 – mglais@edifiz.fr