

EDIFIZ CONFORTE SES POSITIONS DANS L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE



Mathurin Ballay, dirigeant du promoteur Edifiz, travaille sur un nouveau projet dédié au secteur tertiaire et basé à Quimper.

© BERTRAND TARDIVEAU

À travers l'inauguration d'un nouveau village d'entreprises à Caudan, où il vient d'établir son siège, et le lancement d'un programme innovant à Quimper, le promoteur Edifiz entend stimuler les synergies entre ses clients, en même temps que l'émergence des nouvelles méthodes de travail.

Et de quatre.

Après Quéven en 2017, Plescop en 2018, et Mellac en début d'année, Mathurin Ballay, dirigeant fondateur du promoteur Edifiz (7 salariés ; CA NC) vient de faire émerger un nouvel ensemble immobilier entièrement dédié aux entreprises à Kerpont. Avec un net changement de dimension. Alors que les anciens programmes ne comptaient qu'une dizaine de lots couvrant à peine 2 000 m² de surface totale, le projet de Kerpont atteint plus de 5 000 m² de surface bâtie sur un terrain qui en compte plus du double, et il abrite 33 cellules professionnelles allant de 94 à 170 m². Montant du projet : 5,6 millions d'euros. Recouverts de près de 2 000 m² de panneaux solaires pouvant fournir en électricité l'équivalent de la consom-

mation de plus de 230 foyers, les 4 bâtiments du village Edifiz de Kerpont sont déjà tous pleins.

UN PROJET DE RÉHABILITATION À QUIMPER

« Veillant à trouver un équilibre entre le nombre de propriétaires occupants et de locataires, nous livrons nos produits soit en béton brut, soit avec un aménagement sur-mesure et clé en main », assure Mathurin Ballay qui a appuyé l'essor de son activité sur le marché de l'immobilier destiné aux gérants de TPE, un marché qu'il connaît bien. « J'ai été longtemps mis face aux pénuries de biens et aux difficultés d'implantation des artisans, en particulier ceux travaillant dans le secteur du bâtiment », explique cet ancien agent immobilier originaire des Côtes-d'Armor.

Arrivant à Lorient il y a une dizaine d'années, il choisit d'emblée de mutualiser cette demande pour lever plus facilement les obstacles fonciers et administratifs. « Edifiz est né avec cette démarche, au lendemain du premier village qui a été livré », sourit l'entrepreneur de 43 ans, qui prépare pour 2025 la livraison d'un espace tertiaire route de Benodet à Quimper. « Nous allons réhabiliter une friche artisanale en développant un showroom couplé avec 5 grands lots sur une surface de près de 2 000 m² », précise Mathurin Ballay.

10 MILLIONS D'EUROS DE CHIFFRE D'AFFAIRES EN 2024

Environ une centaine d'entreprises artisanales ont ainsi déjà été accompagnées dans leur installation, du plombier au fleuriste, quel que soit le besoin exprimé, du simple stockage aux bureaux pouvant recevoir du public. Les ambitions d'Edifiz sont désormais affichées. Après avoir emménagé dans deux lots cumulant une surface de plus de 200 m² sur le nouveau village de Kerpont, ses équipes visent à se renforcer pour atteindre dès 2024 une dizaine de salariés avec un chiffre d'affaires de 10 millions d'euros. « Nous voulons réinventer notre métier, en simplifiant et en rendant accessible à tous l'immobilier d'entreprise. Nous souhaitons également nous différencier en servant d'interface et en facilitant les relations entre nos clients afin de développer entre eux des synergies », assure liste Mathurin Ballay qui se montre optimiste pour l'avenir de sa société. « Le zéro artificialisation nette représente pour nous une opportunité qui nous oblige à repenser nos méthodes de travail et à gagner en expertise afin de diminuer notre empreinte environnementale ».

Bertrand Tardiveau